

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Č. j.:	UmDC-0914/2026/RS
Č. sp.:	UmDC-0876/2026/RS
Spisový znak/skartační znak:	84.1 S/5
Počet listů/příloh/listů příloh:	2/1/8
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	12. 10. 2026

SDĚLENÍ

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12

15000 Praha 5 - Smíchov

zastoupen osobou: Michal Fiala, specialista pro komunikaci s úřady

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad jako povinný subjekt obdržel dne 1. 10. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Dle žádosti ze dne 1. 10. 2026 požadujete poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů:

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami
- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Požadujete poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáte. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáte.

Požadované informace žádáte poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Úřad městysu Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) Vám v příloze zasílá následující dokumenty, které splňují Vámi požadovaná kritéria:

1. STAVBA ADMIN OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE pč 14185 Horní Čermná _ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Na vědomí:

Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná

Úřad městysu Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2026/73911
Verze záměru:	4
Č. j.:	R/2026/104399/8
Spisová značka:	R/2026/104399
Počet listů:	8
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	26. 8. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Úřad městysu Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 196 stavebního zákona žádost o povolení záměru „**NOVOSTAVBA ADMIN. OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na p. č. 1418/5 v k. ú. Horní Čermná (FP okna)**“ na pozemkových parcelách číslo **1418/5 (ostatní plocha) a 4305/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Horní Čermná**, kterou dne 6. 5. 2026 podala FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2025 Tejklem Stanislavem, IČ 76597491, čp. 176, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“).

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 9. 6. 2026 (Doplnění na základě výzvy č.j. R/2026/104399/4 - doplnění vzdáleností přípojek do situačního výkresu - doplnění souhlasu SÚS Pce kraje na situaci - doplnění vyjádření vlastníků - VaK Jablonné nad Orlicí - doplnění vyjádření vlastníků - ČEZ Distribuce a.s. - Úprava bodu B.2.4 v Souhrnné technické zprávě Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem = firmou. Aktuálně není známo, který stavební podnikatel bude stavbu provádět. Bude vybrán ve výběrovém řízení po vydání stavebního povolení).

Úřad městysu Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 195 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr „NOVOSTAVBA ADMIN. OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na p. č. 1418/5 v k. ú. Horní Čermná (FP okna)“ na pozemkových parcelách číslo 1418/5 (ostatní plocha) a 4305/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Čermná.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu administrativního objektu se zázemím provozovatele na pozemkových parcelách číslo 1418/5 a 4305/1 v katastrálním území Horní Čermná jejíž součástí bude venkovní část domovního rozvodu vody + přípojka, venkovní část domovního rozvodu splaškové kanalizace + přípojka,

venkovní rozvod dešťové vody + jímka dešťové vody, venkovní rozvod silnoprůdu v chrániče a zpevněné plochy. Na pozemku se nachází stávající výrobní a skladovací haly včetně zpevněných ploch. V navrhovaném objektu bude umístěna administrativní část (kancelář, odpočinková místnost,...) a zázemí provozovatele. Budou se zde nacházet demonstrační vzorky konstrukčních komponent oken, dveří, vrat a předokenních žaluzií. Samostatné vzorky skel, částí rámu, předokenní žaluzie pro prezentaci výrobků. V objektu se nenacházejí žádná technologická zařízení.

Stavba je navržena jako jednopodlažní objekt s pultovou střechou, nepravidelného půdorysu.

Stavba administrativního objektu bude umístěna na pozemkové parcele číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná, ve vzdálenosti 6,399 m od sousedního pozemku parcelní číslo 1418/6 v katastrálním území Horní Čermná a ve vzdálenosti 18,385 m od sousedního pozemku parcelní číslo 7192 v katastrálním území Horní Čermná.

SO 01

zastavěná plocha objektu: 325,89 m²

celková užitná plocha: 242,85 m²

obestavěný prostor: 1125 m³

zpevněné plochy – terasy: 51,50 m²

zpevněné plochy – parkovací stání: 64,87 m²

plocha zahradních úprav: 4598 m²

výška stavby bez komínu od 0,000: 3,900 m

koeficient zastavění 17,32%

koeficient zeleně 58,38 %

Počet osob: 4

plocha stavebního pozemku: 7876 m²

stávající zastavěná plocha: 1038 m²

stávající zpevněná plocha: 1797 m²

Stavba je navržena v klasickém stavebně technickém řešení: založení plošné na odstupňovaných základových pasech; nosný systém svrchní stavby je stěnový z dřevěné sendvičové konstrukce; stropní/střešní konstrukce ploché střechy dřevěná trámová; krytina ploché střechy – mPVC - P, popř. přitížené práným oblým kamenivem nebo vegetační vrstvou; podlahové konstrukce těžké plovoucí; vnitřní svislé nenosné konstrukce budou lehké montované sádkartonové; výplně otvorů budou plastové se zasklením tepelně-izolačním trojsklem.

Konstrukční a materiálové řešení: základové pasy budou provedeny z prostého betonu; základová deska bude provedena z betonu armovaného KARI sítí; svislé nosné konstrukce - nosné zdivo bude sendvičové z dřevěné konstrukce; vodorovná nosná konstrukce ploché střechy je řešena jako dřevěná trámová, zastřešení stavby je provedeno pomocí plochých střech s povlakovou krytinou, popř. přitížené práným oblým kamenivem nebo vegetační vrstvou. Doplnkové ploché střechy nad terasami s dřevěnou nosnou konstrukcí jsou řešeny jako střechy s povlakovou krytinou, popř. přitížené práným oblým kamenivem; vnitřní svislé nenosné konstrukce budou lehké montované sádkartonové.

Pozemková parcela číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná je dle protokolu měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku zařazena do nízkého radonového indexu.

Vytápění je navrženo se zdrojem tepla tvořeným tepelným čerpadlem systému země – voda. (primárním zdrojem tepla je tedy elektrická energie). Součástí TČ je vestavěný elektrokotel, který je kaskádově spínávací s výkonem 3-6-9 kW. Primární okruh topení je tvořen vnitřní jednotkou TČ a zásobníkem ohřevu TUV umístěnými v technické místnosti. Rozvod otopné vody do jednotlivých větví bude zajištěn rozdělovači a sběrači. Vytápění bude nízkoteplotní, sekundární část bude tvořena podlahovým vytápěním. Doplnkovým zdrojem tepla je krbová vložka o výkonu 6kW.

Napojení na distribuční soustavu bude provedeno na hranici parcely, kde se současně nachází přípojková skříň ČEZ Distribuce, a.s. v pilíři – samostatná akce ČEZ Distribuce a.s. Zde bude zřízen nový elektroměrový rozvaděč v samostatně stojícím pilíři. U této skříň bude zbudována nová elektroměrová skříň v pilíři – ER, ze které povede nové zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16 v chrániče kopoflex. Vedení bude přivedeno do HR – hlavního rozvaděče, umístěného v technické místnosti. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle předložené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětové hladiny 0,4 kV (NN)č. 26_SOP_01_4122630261 uzavřené se společností ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4.

Ochrana stavby před bleskem bude řešena mřížovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče. Jímací soustava bude pomocí svodů propojena se společným uzemněním. Uzemňovací soustava je společná pro hromosvod a pracovní i ochranné uzemnění elektrických zařízení.

Prívod vody bude zajištěn novou vodovodní přípojkou. Domovní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Hlavní trasy rozvodů vody od hlavního uzávěru a připojovací potrubí jsou navrženy z plastových trub systému EKOPLASTIK s trubkami tlakové řady PN 16. Všechny rozvody budou tepelně izolovány.

Dešťové odpadní vody jsou svedeny do nové jímky o objemu 10 m³ a následně přepadem do zásaku na pozemku investora

Splašková kanalizace bude svedena novou přípojkou do veřejné kanalizace. Kanalizační svody budou uloženy v zemi pod objektem, jsou navrženy z KG- systému PVC SN4 pro uložení v zemi. Odpady budou

z plastových trub PP HT- systému. Všechny odpady budou opatřeny čistícím kusem 1 m nad podlahou 1NP a odvětrány nad střechem objektu. Připojovací potrubí bude z plastových trub PP HT-systému.

Pozemek je přístupný ze stávající komunikace stávajícím sjezdem

Doprava v klidu je pro navrhovaný objekt řešena parkováním a odstavováním vozidel, 2x venkovní stání, dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a dle zásad ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena do 1. 8. 2028.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná.

Stavba obsahuje:

- Stavba administrativního objektu se zázemím provozovatele na pozemkové parcele číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná
- v I. NP: zádveří, sklad vzorků, hygienické zázemí, jednací místnost, chodba, šatna, chodba, showroom I, technická místnost, sklad potravin, kuchyňka, denní místnost a zázemí, komunikační prostor, odpočinková místnost, hygienické zázemí, WC, sklad vzorků, kancelář, úklid, komora II, showroom II, sklad vzorků, terasa 4x.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace číslo zakázky P2507, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, v 05/2024.
2. Stavba administrativního objektu se zázemím provozovatele bude umístěna na pozemkové parcele číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná, ve vzdálenosti 6,399 m od sousedního pozemku parcelní číslo 1418/6 v katastrálním území Horní Čermná a ve vzdálenosti 18,385 m od sousedního pozemku parcelní číslo 7192 v katastrálním území Horní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
3. Stavba bude jednopodlažní objekt s pultovou střechou, nepravidelného půdorysu.
4. Napojení na distribuční soustavu bude provedeno na hranici parcely, kde se současně nachází přípojková skříň ČEZ Distribuce, a.s. v pilíři – samostatná akce ČEZ Distribuce a.s. Zde bude zřízen nový elektroměrový rozvaděč v samostatně stojícím pilíři. U této skříň bude zbudována nová elektroměrová skříň v pilíři – ER, ze které povede nové zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16 v chrániče kopoflex. Vedení bude přivedeno do HR – hlavního rozvaděče, umístěného v technické místnosti. Napojení stavby na el. energii bude zajištěno dle předložené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)č. 26_SOP_01_4122630261 uzavřené se společností ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4.
5. Objekt bude opatřen ochranou před bleskem.
6. Zdrojem tepla objektu bude tepelné čerpadlo systému země – voda. Součástí TČ bude vestavěný elektrokotel. Primární okruh topení bude tvořen vnitřní jednotkou TČ a zásobníkem ohřevu TUV umístěnými v technické místnosti. Rozvod otopné vody do jednotlivých větví bude zajištěn rozdělovači a sběrači. Vytápění bude nízkoteplotní, sekundární část bude tvořena podlahovým vytápěním. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka o výkonu 6kW.
7. Větrání objektu je zajištěno přirozeně otevíratelnými okny. Větrání hygienického zázemí bude doplněno nucené.
8. Přívod vody bude zajištěn novou vodovodní přípojkou. Domovní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Hlavní trasy rozvodů vody od hlavního uzávěru a připojovací potrubí jsou navrženy z plastových trub systému EKOPLASTIK s trubkami tlakové řady PN 16. Všechny rozvody budou tepelně izolovány.
9. Splašková kanalizace bude svedena novou přípojkou do veřejné kanalizace. Kanalizační svody budou uloženy v zemi pod objektem, jsou navrženy z KG- systému PVC SN4 pro uložení v zemi.
10. Dešťové odpadní vody budou svedeny do nové jímky o objemu 10 m³ a následně přepadem do zásaku na pozemku investora
11. Přístup k pozemku bude ze stávající komunikace stávajícím sjezdem.
12. Doprava v klidu je pro navrhovaný objekt řešena parkováním a odstavováním vozidel, 2x venkovní stání.
13. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

14. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
15. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započatím.
16. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavba bude dokončena do 1. 8. 2028.
19. Přebytná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
20. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
21. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
23. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
24. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
25. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
26. Budou splněny podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 001176647876 z 7. 2. 2026, které se vztahují k tomuto záměru
V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná vedené pod názvem „NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na parcele č. 1418/5 v k.ú. Horní Čerm“ se nachází zařízení vrchního vedení nízkého napětí (NN) v našem majetku.
S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:
 - a) •vrchní vedení nízkého napětí (NN), které nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed. 2
 - minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30 cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1 m
 - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
 - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
27. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s, pod značkou 0102347728 z 4. 6. 2025 a 0102511643 z 13. 4. 2026, které se vztahují k tomuto záměru.
- na uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
- nadzemní síť NN
 - a) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - b) V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - c) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - d) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení

nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

28. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/RM/26/1177 z 13. 5. 2026 a č.j. VAK/LA/VB/26/1103 z 6. 5. 2026, které se vztahují k tomuto záměru:

- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- a) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- d) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklopy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

- j) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).
- k) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.

- l) Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- m) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a . s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona.
- o) K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

- p) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- r) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.
- s) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- t) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
- u) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- v) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- w) Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
- x) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a . s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
- y) V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (telefon +420 463 030 267, +420 721 861 837) a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při objednávání uveďte v objednávce číslo tohoto vyjádření. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Vyjádření k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Souhlasíme s napojením na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. za těchto podmínek:

- z) Napojení nové kanal. přípojky PVC KG DN 160 bude provedeno do potrubí stávající veřejné kanalizační sítě UR2 DN 250 v uvedeném zájmovém území, tak jak je uvedeno v předložené PD. Zaústění nové kanal. přípojky do stávající veřejné kanalizační sítě bude provedeno pomocí jádrového vrtání a vsazovací odbočky. Na kanal. přípojce budou zřízeny revizní šachty dle PD.
- aa) Kanalizační přípojka bude odvádět pouze vody splaškové. Vody dešťové budou likvidovány na pozemku investora akumulací, retencí, vsakováním.
- bb) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy kanalizace v terénu. S vyznačenou trasou kanalizace seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte provoz kanalizace a ČOV Lanškroun společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon /+420 724709542/ a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením.
- cc) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení kanalizace příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizační stoky nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- dd) Nová kanalizační přípojka nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky. Přípojka kanalizace bude postavena v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.
- ee) Vysazení kanalizační odbočky z kanalizačního řadu provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s., nebo dodavatelská firma.
- ff) Po provedení prací bude přizván zaměstnanec VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. ke kontrole napojení kanalizační přípojky. Po provedené kontrole je možné provést zához potrubí.
- gg) V případě, že nebude přizván ke kontrole napojení kanalizační přípojky zástupce provozovatele, bude pro kontrolu správnosti napojení provedena kamerová prohlídka místa napojení kanalizační přípojky na náklad žadatele.
- hh) Nejmenší jmenovitá světlost potrubí kanalizační přípojky je DN 150 (ČSN 75 6101). Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno projektovou dokumentaci doložit hydrotechnickým výpočtem.
- ii) Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 10‰ a jmenovité světlosti DN 150 je 20‰ (ČSN 75 6101).
- Upozorňujeme, že vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizační řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem společnosti VaK Jablonné nad Orlicí, a. s.
- Vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- souhlasíme s napojením na veřejný vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. za těchto podmínek:
- jj) Napojení bude provedeno na stávající parcele č. 1418/5 v Horní Čermné.
- kk) Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
- ll) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon +420 463 030 267.
- mm) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- nn) Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VAKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
- oo) Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a dle našich standardů zveřejněných na našich stránkách. Vodovodní přípojka bude z PE.
- pp) Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě Modulo. Vodoměrná sestava bude dle našich standardů. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody (vodoměr musí být za všech okolností čitelný) a jeho výměně.
- qq) V místě napojení je tlak v souladu s platnou legislativou.
- rr) Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky vyjma vodoměru a odbočení s uzávěrem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem společnosti VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

ss) VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a ČOV Lanškroun souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na parcele č. 1418/5 v k.ú. Horní Čermná“ za podmínky, že jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána.“ za podmínky, že jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána. Dešťová voda bude využita pouze na zalévání zahrady. Pokud bude v budoucnu uvažováno o využití dešťové vody např. ke splachování WC, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení.

29. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 01295/26 z 14. 4. 2026:

Společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.

Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrání komunikací sítí, potvrzený společností CETIN a.s. V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773

- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

30. Budou splněny podmínky Souhlasu s novostavbou administrativního objektu se zázemím provozovatele - FP okna obce Horní Čermná se stavbou č.j. OÚHČ/0466/2026 z 15. 4. 2026:

- a) V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.

- b) Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

- c) Nebude parkováno na místních komunikacích, ani na zeleném pásu u místní komunikace.

- d) Místní komunikace při stavebních pracích musí zůstat průjezdná. V případě potřeby uzavření komunikace bude požádáno o zvláštní užívání komunikace.

- e) Křížení sítí s podzemním vedením dešťové kanalizace bude provedeno dle ČSN 73 6005. Před záhozem bude obec Horní Čermná přizvána ke kontrole křížení.

- f) Umístění a provedení stavby bude realizováno dle přiloženého situačního výkresu C.2, datum 21.05.2024, jehož zodpovědným projektantem je Ing. Jan Hrdina

- g) V zájmovém území se nachází trasa dešťové kanalizace ve vlastnictví obce, a to na hraně pozemku par. č. 1418/5 a 4305/5 v k.ú. Horní Čermná. Trasa je znázorněna na přiloženém geometrickém záznamu.

31. Budou splněny podmínky Vyjádření správce dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru Správy a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice č.j. SUSPK/4867/2026 z 27. 4. 2026, které se vztahují k tomuto záměru.

32. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítí GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003556244 dne 20. 4. 2026:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ (dále PZ):

- STL plynovod PE d 90

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- a) Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- b) V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístěovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné
- c) Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- d) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. V rozsahu této stavby souhlasíme: s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- e) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- f) Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
- i) Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- j) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- k) V rozsahu této stavby souhlasíme: s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- l) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na :<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- b) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- c) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti

- provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- e) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - f) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - l) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - n) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší památkový zákon.
34. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:
- dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí + provedení střešního pláště
35. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zejména geometrický plán se zaměřením stavby, doklad /identifikátor záznamu či podklady/ na základě kterých byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektrických zařízení, revize hromosvodu; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní listky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny / CETIN a.s., GasNet, s.r.o..../, ..)
36. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).
37. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 1418/50 v katastrálním území Horní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná

Odůvodnění

Dne 6. 5. 2026 podala FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2025 Tejklem Stanislavem, IČ 76597491, čp. 176, 56153 Dolní Čermná žádost o povolení záměru „NOVOSTAVBA ADMIN. OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na p. č. 1418/5 v k. ú. Horní Čermná (FP okna)“ na pozemkových parcelách číslo 1418/5 (ostatní plocha) a 4305/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Čermná. Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Dne 18. 5. 2026 byla určena oprávněná úřední osoba. Dne 21. 5. 2026 Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad zaslal žadateli výzvu k doplnění žádosti č. j. R/2026/104399/4 a současně řízení přerušil. Dne 21. 5. 2026 Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad zaslal žadateli pod č.j. R/2026/104399/5 výzvu k zaplacení správního poplatku. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 9. 6. 2026 (Doplnění na základě výzvy č.j. R/2026/104399/4 - doplnění vzdáleností přípojek do situačního výkresu - doplnění souhlasu SÚS Pce kraje na situaci - doplnění vyjádření vlastníků - VaK Jablonné nad Orlicí - doplnění vyjádření vlastníků - ČEZ Distribuce a.s. - Úprava bodu B.2.4 v Souhrnné technické zprávě Stavba bude prováděná stavebním podnikatelem = firmou. Aktuálně není známo, který stavební podnikatel bude stavbu provádět. Bude vybrán ve výběrovém řízení po vydání stavebního povolení). Správní poplatek byl uhrazen dne 28. 5. 2026. Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad dne 22. 6. 2026 vyrozuměl, v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru a současně v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (§ 189 stavebního zákona). Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná má k pozemkové parcele číslo 1418/5 v katastrálním území Horní Čermná vlastnické právo.

Stavební úřad ověřil, že stavebník FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná má k pozemkové parcele číslo 4305/1 v katastrálním území Horní Čermná právo založené souhlasem vlastníka pozemku v souladu s § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Horní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše 5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, 5. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD. V plochách 5. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD je dle územního plánu Horní Čermná: hlavní využití provozovny výrobních služeb; provozovny opravárenských služeb. Přípustným využitím této plochy je: skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby; vyhrazená a izolační zeleň; související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); zařízení maloobchodu a veřejného stravování; cyklostezky a cyklotrasy; byty provozovatelů zařízení. Nepřípustné využití v této ploše je: objekty pro rekreaci; objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu. Podmínky prostorové regulace: výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území; intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%; intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr je v souladu s přípustným využitím stanoveným územním plánem Horní Čermná pro dané území, předmětem povolovaného záměru je stavba admin. objektu se zázemím provozovatele, která obsahuje mimo jiné sklad vzorků, hygienické zázemí, jednací místnost, chodba, šatna, chodba, showroom I, technická místnost, sklad, odpočinková místnost, hygienické zázemí, WC, sklad vzorků, kancelář, úklid, komora II, showroom II, sklad vzorků,..... Jedná se o objekty potřebné pro provoz předmětné výroby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Dokumentace stavby z 05/2024, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod značkou E21986/26 z 23. 4. 2026
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001176647876 z 7. 5. 2026
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje: novostavba administrativního objektu se zázemím provozovatele na parcele č. 1418/5 v k.ú. Horní Čermná společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. PV/26/017 z 24. 4. 2026
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku, číslo protokolu: U 003/2026
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. pod značkou 0701093307 z 13. 4. 2026
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. pod značkou 1100357560 z 13. 4. 2026
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. pod značkou 0202005311 z 13. 4. 2026
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102511643 z 13. 4. 2026
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 26_SOP_01_4122630261
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/RM/26/1177 z 13. 5. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/26/1103 z 6. 5. 2026
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/432197/2026 z 14. 4. 2026
- Vyjádření k žádosti k akci "NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na parcele č. 1418/5 v k.ú. Horní Čermná" společnost Vodafone Czech Republic a.s. pod značkou 260414-1347949741 z 14. 4. 2026
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 01295/26 z 14. 4. 2026
- Vyjádření obce Horní Čermná č.j. OÚHC/0466/2026 z 15. 4. 2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 09326/2026/HP-UO z 16. 4. 2026
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 21. 4. 2026 pod č.j. MULA 11101/2026
- Smlouva o zřízení užívacího práva uzavřená se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
- Vyjádření správce dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice č.j. SUSPK/4867/2026 z 27. 4. 2026
- Sdělení – jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno Městského úřadu Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č. j. R/2026/86688/2 z 28. 4. 2026
- Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003556244 dne 20. 4. 2026
- Souhlas vlastníků pozemků a staveb podle § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:
FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná

Odůvodnění Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č. j. KHSPA 09326/2026/HP-UO z 16.04.2026: Předmětem předložené PD je jednopodlažní novostavba administrativního objektu se zázemím provozovatele. Podkladem pro zpracování PD je platný územní plán obce Horní Čermná, stavební pozemek je situován v zastavěném území, využití území je určeno jako VD - „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Dispozice: jednací místnost, sklad vzorků, showroom, denní místnost se zázemím, kuchyňka. Větrání přirozené okny, vzduchotechnická zařízení jsou navržena pouze v hygienickém zázemí (ventilátory s nuceným odtahem vzduchu). Vyústění VZT potrubí je navrženo do fasády a nad střechu. Objekt bude napojen na obecní vodovodní řad. Vytápění je navrženo se zdrojem tepla tvořeným tepelným čerpadlem systému země – voda Předložený záměr není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími předpisy.

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. Záměr „NOVOSTAVBA ADMIN. OBJEKTU SE ZÁZEMÍM PROVOZOVATELE na p. č. 1418/5 v k. ú. Horní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 1418/5 (ostatní plocha) a 4305/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Čermná je navržen v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení navrhovaného záměru, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou)
FP okna s.r.o, IČ 0485609, č.p. 279, 56156 Horní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2025
Tejklem Stanislavem, IČ 76597491, čp. 176, 56153 Dolní Čermná

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Obec Horní Čermná, č.p. 1, 56156 Horní Čermná

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Na vědomí:

Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst.1 písm. c) ve výši 10000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) ostatní stavby (§ 195 stavebního zákona)/
- částka snížena o 20 % v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, v konečné výši 9000,00 Kč a uhrazen dne 28. 5. 2026

Správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Příloha: situační výkres v měřítku 1:200 (pro potřeby řízení zmenšeno)

