

Úřad městyse Dolní Čermná

stavební úřad

Dolní Čermná 76 56153 Dolní Čermná

Záměr:	Z/2026/140957
Verze záměru:	7
Č. j.:	R/2026/197712/7
R/2025/217529	R/2026/197712
Počet listů:	8
Vyřizuje:	Mgr. Renata Svobodová
Telefon:	466 766 948, 604 183 584
E-mail:	stavebni@dolni-cermna.cz
ID datové schránky:	pxkber4
Datum:	15. 10. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 1. 9. 2026 Langerová Petra Mgr, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2026 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru „**PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 2343/3 (zahrada), 2343/2 (zahrada) a 4134/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná.**

Dnem podání žádosti je v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení ve věci. Pokud ze zákona nebo z povahy věci vyplývá, že žádost může podat jen více žadatelů společně, není třeba, aby podání byla učiněna současně a pro zahájení řízení je rozhodné, kdy tak učinil poslední z nich (§ 44 odst. 2 správního řádu).

Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 3. 9. 2026 (Doplnění autorizovaného architekta), 7. 9. 2026 (Doplnění souhlas Městys Dolní Čermná), 24. 9. 2026 (Opravená dokumentace a podepsaný souhlas) a 13. 10. 2026 (Vložení dokumentace a doplnění souhlasu banky).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 195, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

„PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 2343/3 (zahrada), 2343/2 (zahrada) a 4134/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba prodejního stánku a přípojka kanalizace na pozemkových parcelách číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/1 v katastrálním území Dolní Čermná. Přístavbu bude tvořit mobilní kontejner bez pevného spojení se zemí, který bude sloužit jako stánek pro prodej občerstvení. Pozemek pro umístění stánku přímo navazuje na náměstí městyse Dolní Čermná. Stávající vysoké oplocení z dřevěných latí s mezerami tvoří jeho jihozápadní hranici, kde propojuje původní zástavbu s nedávno dokončenou novostavbou a doplňuje tak linii zástavby této části veřejného prostoru. V oplocení je vynechána mezera pro budoucí stavbu, provedenou s ustupujícím vstupním podlažím, stejně jako stavba na sousedním pozemku. V této proluce oplocení již vznikla nová zpevněná plocha, přímo navazující na chodník náměstí a za touto plochou

je umístěn stávající přízemní kubický kontejner - demontovatelná stavba s fasádou z modrého plechu, jejíž výška bude jen nepatrně převyšovat stávající oplocení. Nově navrhovaná přístavba doplňuje stávající řešení, je umístěna za vysokým oplocením a ohraničuje stávající zpevněnou plochu z další strany. Toto dočasné řešení svou funkcí doplňuje občanskou vybavenost náměstí městysu.

Kontejner bude umístěn na ocelové zemní vruty, bez provádění zemních prací a odebrání zeminy - umístění nového kontejneru bude v blízkosti vzrostlého stromu, kořenový systém stromu nebude poškozen.

Přístavba prodejního stánku bude umístěna na pozemkové parcele číslo 2343/3 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 1,600 m od sousedního pozemku parcelní číslo 2359/2 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 8,120 m od sousedního pozemku parcelní číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 2359/2 v katastrálním území Dolní Čermná, který je veřejným prostranstvím. Není tedy nutné udělovat výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a násl. o požadavcích na výstavbu. Důvodem pro umístění záměru méně než 2 m od hranice pozemku je účelné využití pozemku, situování stávající stavby a její funkce služby pro veřejnost.

Zastavěná plocha stávajícího stánku 17,3 m²

Zastavěná plocha přístavby stánku 17 m²

Prodejní stánek

výroba a prodej - zmrzliny, teplých a studených nápojů, studené kuchyně

počet zaměstnanců v jedné směně 4

Počet podzemních podlaží 1

Počet nadzemních podlaží 0

Hloubka stavby -1.0 m

Výška stavby +2.92 m

Přístavba prodejního stánku je výrobkem s funkcí stavby - kontejner 2435 x 7000 mm se zpevněnou plochou z hutněné šterkodrti. Kontejner Ocelový rám s vnějším pláštěm z pozinkovaného plechu modré barvy, s vloženou tepelnou izolací a vnitřní obkladovou deskou s povrchovou úpravou dle popisu skladeb. Dveře celoplechové jednokřídlé plné, v okenním otvoru roleta a plastové okno.

Původní jímka na splaškové vody bude odstraněna. Splašková kanalizace nového i stávajícího kontejneru bude svedena do nové přípojky tlakové splaškové kanalizace s čerpací jímkou na pozemku stavby. Kanalizační svody budou uloženy v zemi pod objektem, jsou navrženy z KG-systému PVC SN4. Vnitřní odpadní, větrací a přípojovací potrubí bude z plastových trub PP HT-systému. Přípojka splaškové tlakové kanalizace – PE 40, dl. 3,7 m, navrtávací pas, čerpací jímka na pozemku stavebníka. Součástí provádění přípojky bude také uvedení pozemku komunikace a konstrukce komunikace do původního stavu.

Prodejní stánek

Navrženo je rozšíření stávajícího provozu bez navýšení požadavku na personál (náhradní výdejní okno, prostory pro skladování).

Oblast činnosti: Výroba zmrzliny, teplých a studených nápojů, studená kuchyně- sendviče.

Průměrný objem výroby: cca 500 zmrzlin denně

Sortiment: maximálně 8 druhů zmrzlin denně (smetanové, sorbety), káva (-a její mléčné/ledové varianty), smoothie, domácí limonády, balené nápoje od dodavatelů, zákusky od dodavatelů, zapečené sendviče, studené pokrmy - obložené chleby vlastní výroby, waffle plněné zmrzlinou a šlehačkou, zmrzlinové sendviče (sušenky od dodavatele spojené zmrzlinou)

Používané rizikové suroviny: mražené suroviny (ovoce), mléko a mléčné výrobky, tepelně opracované maso a masné výrobky (uzeniny), vaječné výrobky, majonézy, dresinky, cukrářské výrobky

Používané technologické postupy: zapékání v grilu, vaření (tepelná úprava mraženého ovoce, domácí limonády)

Používaná technologická zařízení na tepelné zpracování a uchovávání: Výrobník zmrzliny (fresh výrobek GX8, Frigomat), kontaktní gril (zapékání sendvičů), indukční plotýnka (rozpouštění čokolády, mraženého ovoce, příprava sirupů na domácí limonádu), wafflovač, výrobek zmrzlinových kornoutků

Dodavatelé používaných potravin: Příjem od dodavatelů na místo (Almeco), vlastní nákup v supermarketech

Výdej: Zmrzlina se bude vydávat z výrobku a bude určena k přímé spotřebě, cukrářské výrobky a obložené chleby se budou vydávat z chlazené vitríny

Rozmístění vybavení provozovny je patrné z výkresové části.

- WC pro personál v docházkové vzdálenosti – budova čp. 76 (nájemní smlouva)

- šatní skříň pro personál umístěná v provozovně u vstupu

- umyvadlo pro personál a výlevka na úklid u hlavního vstupu do provozovny, skříňka na úklidové prostředky na stěně nad výlevkou

- pracovní stůl vybaven dvou dřezem
- mytí nádobí – ruční (dřez) nebo myčka
- větrání přímo – výdejní okno
- povrchy konstrukcí jsou navrženy z materiálů, umožňující odpovídající úklid (hygienická zázemí a prostory kuchyně - keramické dlažby a keramické obklady)

Stávající venkovní zpevněné plochy slouží jako přístup ze stávající komunikace pro pěší. Přípojka elektro a vody jsou stávající, stávající jímka na vyvážení na splaškové vody bude nahrazena novou přípojkou splaškové kanalizace, dešťové vody budou odváděny na terén zahrady k povrchovému vsaku. Nevytápěný sezónní objekt, občasná temperace elektrickými přímotopy, větrání je přímé – oknem výdeje.

Výdejní okno je přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, vnitřní prostor stánku není přístupný veřejnosti ani není určen pro zaměstnávání osob s tělesným postižením.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

Stavba bude dle předpokladu stavebníka dokončena v 12/2026.

Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu prodejního stánku na pozemkové parcele číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná
- Přípojka splaškové kanalizace (tlaková + gravitační) včetně čerpací jímky a revizní šachty na pozemkových parcelách číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/1 v katastrálním území Dolní Čermná.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 156 stavebního zákona, Ing. Svoboda Jiří, ČKAIT 0009136.
2. Předmětem stavebního záměru je přístavba prodejního stánku a přípojka kanalizace na pozemkových parcelách číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/1 v katastrálním území Dolní Čermná.
3. Přístavba prodejního stánku bude umístěna na pozemkové parcele číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 1,600 m od sousedního pozemku parcelní číslo 2359/2 v katastrálním území Dolní Čermná a ve vzdálenosti 8,120 m od pozemkové parcele číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
4. Přístavbou prodejního stánku je kontejner o rozměrech 2435 x 7000 mm a výšce 2,920 m. Střeška kontejneru bude pultová.
5. Přípojky elektro a vody budou využity stávající.
6. Objekt musí být opatřen ochranou před bleskem v souladu s ČSN EN 62305 - 1 – 4 ed. 2.
7. Stávající jímka na splaškové vody bude odstraněna a nahrazena novou přípojkou splaškové kanalizace
8. Nová přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemkových parcelách číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/1 v katastrálním území Dolní Čermná, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
9. Dešťové vody budou odváděny na terén zahrady k povrchovému vsaku.
10. Předmětem záměru je nevytápěný sezónní objekt, občasná temperace bude zajištěna elektrickými přímotopy.
11. Větrání přístavby bude přímé – oknem výdeje.
12. Stávající venkovní zpevněné plochy slouží jako přístup ze stávající komunikace pro pěší
13. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu. Před zahájením stavby budou rovněž aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.
15. Termín zahájení stavby sdělí stavebník Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebnímu úřadu ještě před jejím započatím.
16. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavba bude dokončena do 12/2026.
19. Přebytková stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
20. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.

21. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
23. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
24. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
25. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
26. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/165639/2 z 28. 7. 2026:

I.

Záměr ve věci: PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná“ na pozemku p. č. 2343/3, 2343/2 a 4131/1 k. ú. Dolní Čermná, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) konstatuje, že zájmy, které na základě zákona o odpadech hájí, jsou záměrem dotčeny. S uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí za těchto podmínek:

- při realizaci záměru budou dodrženy postupy při nakládání s odpady, uvedené v předložené projektové dokumentaci z června 2026 s označením ID: SR00X028UU6S, verze č. 2, záměr č. Z/2026/140957, se zpracovatelem PD právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136.

27. Budou splněny podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 001180272109 z 4. 8. 2026, které se vztahují k tomuto záměru a podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 001180272034 z 4. 8. 2026, které se vztahují k tomuto záměru:

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 2343/3 v katastrálním území Dolní Čermná vedená pod názvem „PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN) v našem majetku.

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

- a) podzemní vedení kNN má podle § 46 energetického zákona č. 458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu
 - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
 - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
 - kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
 - stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
 - připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
 - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- d) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
28. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 0102555291 z 29. 6. 2026, které se vztahují k tomuto záměru.
- V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
- podzemní síť NN
- l) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - m) V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - n) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - o) Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení

nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

29. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. VAK/LA/RM/26/1957 (VAK/LA/RM/26/1585) z 21. 8. 2026, č.j. VAK/LA/VB/26/1936 (VAK/LA/VB/26/1575) z 18. 8. 2026, č.j. VAK/LA/VB/26/1937 (VAK/LA/RM/26/1585) z 18. 8. 2026, VAK/LA/VB/26/1943 (VAK/LA/VB/26/1575) z 19. 8. 2026, které se vztahují k tomuto záměru:

- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Žadatel je srozuměn s tím, že podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. pověřeného správou podzemní sítě.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě (dále ZSPS) společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. a to ve všech případech, ve kterých zjistil, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení (dále PVS) nebo zasahuje do ochranného pásma PVS

Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

- a) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- d) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- e) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- f) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklopy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby

- j) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, atd.).

- k) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- l) Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- m) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení.
- o) K předložené příslušné dokumentaci stavby (projektové, realizační, zjednodušené, atd.) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS

- p) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- r) Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.
- s) Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- t) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
- u) Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- v) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- w) Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
- x) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
- y) V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. (telefon +420 463 030 267, +420 721 861 837) a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při objednávání uveďte v objednávce číslo tohoto vyjádření. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Vyjádření k napojení kanalizační přípojky na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Souhlasíme s napojením na kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. za těchto podmínek:

z) Napojení nové kanal. přípojky PE40 bude provedeno do stávající veřejné kanalizační sítě PE DN 50 a to prostřednictvím šroubovací odbočky PE 50/40. Instalace odbočky bude provedena odbornou firmou za dozoru pracovníka provozu kanalizací (M. Sudík tel.: 739 415 976). Domovní čerpací stanici včetně tlakové přípojky a elektropřípojky si investor vybuduje na vlastní náklady. Přívod elektrické energie pro zařízení (DČS) bude z připojovaného objektu, varianta přívodu el. energie ze systému veřejné kanalizace není možná.

aa) Kanalizační přípojka bude odvádět pouze vody splaškové. Vody dešťové budou likvidovány na pozemku investora akumulací, retencí, vsakováním.

bb) Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy kanalizace v terénu. S vyznačenou trasou kanalizace seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte provoz kanalizace a ČOV Lanškroun společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. – telefon /+420 724709542/ a to nejméně 7 dní před požadovaným vytyčením.

cc) Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení kanalizace příčnými sondami, a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizační stoky nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.

dd) Nová kanalizační přípojka nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky. Přípojka kanalizace bude postavena v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

ee) Vysazení kanalizační odbočky z kanalizačního řadu provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních – montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s., nebo dodavatelská firma.

ff) Po provedení prací bude přizván zaměstnanec VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. ke kontrole napojení kanalizační přípojky. Po provedené kontrole je možné provést zához potrubí.

gg) V případě, že nebude přizván ke kontrole napojení kanalizační přípojky zástupce provozovatele, bude pro kontrolu správnosti napojení provedena kamerová prohlídka místa napojení kanalizační přípojky na náklad žadatele.

hh) Nejmenší jmenovitá světlost potrubí kanalizační přípojky je DN 150 (ČSN 75 6101). Při jmenovité světlosti větší než DN 200 je nutno projektovou dokumentaci doložit hydrotechnickým výpočtem.

ii) Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 200 je 10‰ a jmenovité světlosti DN 150 je 20‰ (ČSN 75 6101).

Upozorňujeme, že vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizační řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem společnosti VaK Jablonné nad Orlicí, a. s.

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

jj) VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a ČOV Lanškroun souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu Přístavba prodejního stánku a nová přípojka kanalizace na pozemku č. parc. 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná“ za podmínky, že jakákoliv změna v projektové dokumentaci bude s námi projednána. Dešťové vody ze střechy stánku jsou svedeny na terén k povrchovému vsaku. Pokud bude v budoucnu uvažováno o využití dešťové vody např. ke splachování WC, požadujeme předložit projektovou dokumentaci ke schválení.

30. Stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

31. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 203380/26 z 28. 7. 2026 a 203395/26 z 30. 7. 2026: Společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem

Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrany komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s. V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že

ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba:
p. Škrabal - 725277773;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

32. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003637419 dne 31. 7. 2026:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

STL plynovod PE d 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- a) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni/>) viz. odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami
- b) Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení
- c) V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístěny stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, mobiliář, stojany, lavičky, odpadkové koše, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.
- d) Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- e) Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- f) Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- g) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- h) Plynárenská zařízení a plynovodní přípojk (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- i) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- j) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
- k) Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- l) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- m) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- n) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- o) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- p) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - q) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - r) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - s) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - t) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - u) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - v) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - w) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - x) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - y) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - z) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - aa) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - bb) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Kontrolní prohlídka bude ohlášena ve fázi:
- dokončení záměru
34. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (doklad /identifikátor záznamu či podklady/ na základě kterých byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, revize elektrických zařízení; doklad o vedení průběžné evidence odpadů ze stavby /souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám, doklad o dodržení ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona, revize

hromosvodu, protokoly o kontrole inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby dotčeny / CETIN a.s., GasNet, s.r.o.,../)

35. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona).

36. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemková parcela číslo 2343/1 v katastrálním území Dolní Čermná.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Langerová Petra Mgr, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná

Odůvodnění

Dne 1. 9. 2026 podala Langerová Petra Mgr, nar. 12. 8. 1993, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2026 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru. „PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 2343/3 (zahrada), 2343/2 (zahrada) a 4134/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Čermná. Výše uvedená žádost včetně podkladů byla doplněna dne 3. 9. 2026 (Doplnění autorizovaného architekta), 7. 9. 2026 (Doplnění souhlasu Městys Dolní Čermná), 24. 9. 2026 (Opravená dokumentace a podepsaný souhlas) a 13. 10. 2026 (Vložení dokumentace a doplnění souhlasu banky).

Úřad městyse Dolní Čermná, stavební úřad posoudil, zda žádost splňuje podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace) a vydává povolení stavby v souladu s § 212 stavebního zákona jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad ověřil, že stavebník Langerová Petra Mg, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná má k pozemkovým parcelám číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/ právo založené souhlasy vlastníků pozemků v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění změny č. 1 – 4 (dále jen „ZÚR Pk“), jsou účinné od 18. 7. 2024. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR. Podle Územního plánu Dolní Čermná, je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území v ploše v ploše smíšené obytné – v centrech (SC). V plochách smíšené obytné – v centrech je dle územního plánu Dolní Čermná hlavní využití: stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou místního a nadmístního významu; a to zejména: nízkopodlažní bytové domy; rodinné domy; stavby pro veřejnou administrativu; stavby pro obchod; stavby pro nevýrobní služby; stavby pro veřejné stravování a ubytování (stavby ubytovacích zařízení); stavby pro kulturu; stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu; stavby pro veřejnou správu. Přípustné využití: související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných odstavných a parkovacích míst); související technická infrastruktura; inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území); veřejná prostranství; stavby pro ochranu obyvatelstva; služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení; stavby sportovních zařízení; doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem; garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku. Podmíněně přípustné využití: stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb, za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a nenaruší pohodu užívání ostatních staveb ve vymezené ploše, nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům Dolní Čermné, na pozemcích ppč. 2210/1, 2209 a 2211/2 v k.ú. Dolní Čermná; stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby; stodoly (do výměry 150 m²); v případě umístění těchto staveb v pohledově exponovaném

prostoru bude kladen důraz na hodnotný architektonický výraz stavby. Nepřípustné využití: stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití. Podmínky prostorové regulace: výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech; intenzita využití pozemků: koeficient zastavění maximálně 50%; intenzita využití pozemků: koeficient zeleně minimálně 25%. Záměr PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č. parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná“ na pozemkových parcelách číslo 2343/3, 2343/2 a 4134/1 v katastrálním území Dolní Čermná řeší stavbu kontejnerového typu s možností snadné demontáže, jde o dočasné řešení využití prostoru s nabídkou služeb – prodej občerstvení, které na náměstí chybí. Jedná se tedy o způsob využití, který je v souladu s hlavním využitím ve výše uvedené ploše (stavby pro nevýrobní služby; stavby pro veřejné stravování...) a v souladu s přípustným využitím související technická infrastruktura nezbytná pro provoz stánku - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Projektová dokumentace stavby z 06/2026, kterou zpracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 157 stavebního zákona, Ing. Svoboda Jiří, ČKAIT 0009136
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/165639/2 z 28. 7. 2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 19781/2026/HV-UO, S-KHSPA 18553/2026/2 z 7. 8. 2026
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 001180272109 z 4. 8. 2026, které se vztahují k tomuto záměru a podmínky
- Sdělení, které vydal Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun 22. 7. 2026 pod č.j. MULA 20078/2026
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pod značkou 001180272034 z 4. 8. 2026
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod značkou 0102555291 z 29. 6. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/RM/26/1957 (VAK/LA/RM/26/1585) z 21. 8. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/26/1936 (VAK/LA/VB/26/1575) z 18. 8. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/26/1937 (VAK/LA/RM/26/1585) z 21. 8. 2026
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. č.j. VAK/LA/VB/26/1943 (VAK/LA/VB/26/1936, VAK/LA/VB/26/1575) z 19. 8. 2026
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 203380/26 z 28. 7. 2026
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 203395/26 z 30. 7. 2026
- Stanovisko k akci městyse Dolní Čermná č.j. ÚmDC-675/2026/MP z 23. 7. 2026
- Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, pod značkou 5003637419 dne 31. 7. 2026
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. pod značkou UPTS/OS/443795/2026 z 28. 7. 2026
- Souhlas vlastníků pozemků a staveb podle § 187 stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese
- Souhlasy vlastníků pozemků a staveb k umístění stavebního záměru podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese“

V řízení o povolení záměru bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku; obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám,

jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Langerová Petra Mgr, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2026 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná
Dvořák Jindřich, č.p. 406, 56153 Dolní Čermná
Dvořáková Vladimíra, č.p. 406, 56153 Dolní Čermná
Svoboda Jiří Ing., č.p. 377, 56153 Dolní Čermná
Svobodová Martina, č.p. 377, 56153 Dolní Čermná
Svoboda.plan s.r.o., č.p. 391, 56153 Dolní Čermná
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
Městys Dolní Čermná, č.p. 76, 56153 Dolní Čermná
Hejl Miroslav, č.p. 232, 56153 Dolní Čermná
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8Děčín IV-Podmokly40502 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice 60200 Brno
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Langerová Petra Mgr, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2026 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná

Odůvodnění jednotného environmentálního stanovisko Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun č.j. R/2026/165639/2 z 28. 7. 2026: Dotčený orgán obdržel dne 21.07.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Stručný popis záměru: Řešeným územím je parcela číslo 2343/3 v k. ú. Dolní Čermná, na které je umístěn prodejní stánek se zpevněnou plochou. Jedná se o zahradu, přímo navazující na chodník na náměstí městysu. Záměr řeší přístavbu, která se bude skládat z mobilního kontejneru bez pevného spojení se zemí – stánku pro prodej občerstvení, stávající venkovní zpevněné plochy, přístupu ze stávající komunikace pro pěší, přípojky elektro a vody stávající, přípojky vody dle samostatné PD, stávající jímky k vyvážení na splaškové vody, která bude nahrazena novou přípojkou splaškové kanalizace a povrchového vsaku dešťových vod. Podklady pro vydání závazného stanoviska: předložená žádost ze dne 21.07.2026, vedená pod č. j. R/2026/165639/1 a její přílohy; PD z června 2026 s označením ID: SR00X028UU6S, verze č. 2, záměr č. Z/2026/140957, se zpracovatelem PD právnickou osobou svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, se sídlem Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, odpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136.n Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony: zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí: Ad II. Dotčený orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová; Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru, při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby v souladu s ustanovením §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony: zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 256/2001 Sb.,

o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Upozornění dotčených orgánů za jednotlivé složky životního prostředí: Orgán odpadového hospodářství: Zdeňka Motlová; Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, je stanoveno nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby, které je povinné také dodržovat. Dále upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem. Informace k ustanovení § 93a zákona o odpadech: Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Orgán vodního hospodářství: Ing. Jiří Šebrle; Před zrušením jímky splaškových vod na vyvážení, je nutné zlikvidovat její obsah v souladu s ust. § 38 odst. 7 vodního zákona.

Odůvodnění Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č. j. KHSPA 19781/2026/HV-UO; S-KHSPA 18553/2026/2 z 7. 8. 2026: Dne 23. 7. 2026 byla na KHS doručena žádost investora stavby paní Petry Langerové, 561 53 Dolní Čermná 391, IČ: 03308634, zastoupeného Ing. Jiřím Svobodou, Dolní Čermná 377, 561 53, IČ: 69321809 ve věci vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru „PŘÍSTAVBA PRODEJNÍHO STÁNKU A PŘÍPOJKA KANALIZACE na pozemku č.parc. 2343/3 v k.ú. Dolní Čermná. Předložená projektová dokumentace byla zpracována společností svoboda.plan s.r.o., v červnu 2026, číslo zakázky: neznámé. Předmětem dokumentace je přístavba mobilního kontejneru bez pevného spojení se zemí, který bude sloužit jako rozšíření stávajícího provozu stánku s občerstvením (zmrzlina, teplé a studené nápoje, studená kuchyně – sendviče) bez navýšení požadavku na personál (náhradní výdejní okno, prostory pro skladování). Umístění nového kontejneru je vztaheno ke konstrukci stávající kontejneru prodejního stánku. Kontejner bude vybaven pracovními plochami, troubou, chladícím zařízením a dvoudřezem. Povrchy konstrukcí jsou navrženy z materiálů umožňující odpovídající úklid a údržbu. Jedná se o nevytápěný sezónní objekt s občasnou teplotou elektrickými přímotopy. Větrání přirozené výdejním oknem. Přípojka vody a elektřiny stávající. Původní jímka na splaškové vody bude odstraněna. Splašková kanalizace nového i stávajícího kontejneru bude svedena do nové přípojky tlakové splaškové kanalizace s čerpací jímkou na pozemku stavby.

V řízení o povolení záměru stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto skutečnosti stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů. Přístavba prodejního stánku bude umístěna na pozemkové parcele číslo 2343/3 v katastrálním území Dolní Čermná, ve vzdálenosti 1,600 m od sousedního pozemku parcelní číslo 2359/2 v katastrálním území Dolní Čermná. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku p.p.č. 2359/2 v katastrálním území Dolní Čermná, který je veřejným prostranstvím. Není tedy nutné udělovat výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a násl. o požadavcích na výstavbu. Vzdálenost od hranice je 1,6 m. Důvodem pro umístění záměru méně než 2 m od hranice pozemku je účelné využití pozemku, situování stávající stavby a její funkce služby pro veřejnost.

Stavba byla umístěna v souladu s požadavky ustanovení § 11 této vyhlášky.

Stavební úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody povolení navrhovaného záměru rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Úřadu městyse Dolní Čermná, stavebního úřadu. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Mgr. Renata Svobodová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou Langerová Petra Mgr, IČ 03308634, Dolní Čermná č.p. 207, 56301 Dolní Čermná, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 6. 2026 svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, č.p. 391, 56153 Dolní Čermná
Dvořák Jindřich, č.p. 406, 56153 Dolní Čermná

MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 56201 Ústí nad Orlicí 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o správních poplatcích“):

- položka 18 odst.1 písm. c) ve výši 10000,00 Kč /Vydání povolení stavby nebo zařízení a) ostatní stavby (§ 195 stavebního zákona)/
- částka snížena o 20 % v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, v konečné výši 9000.00 Kč a uhrazen dne 9. 9. 2026

Správný úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. To neplatí, pokud žádost nebo jiný návrh nelze podat jinak než na tomto elektronickém formuláři. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městystyse Dolní Čermná po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: situační výkres v měřítku 1:500 (pro potřeby řízení zmenšeno)

